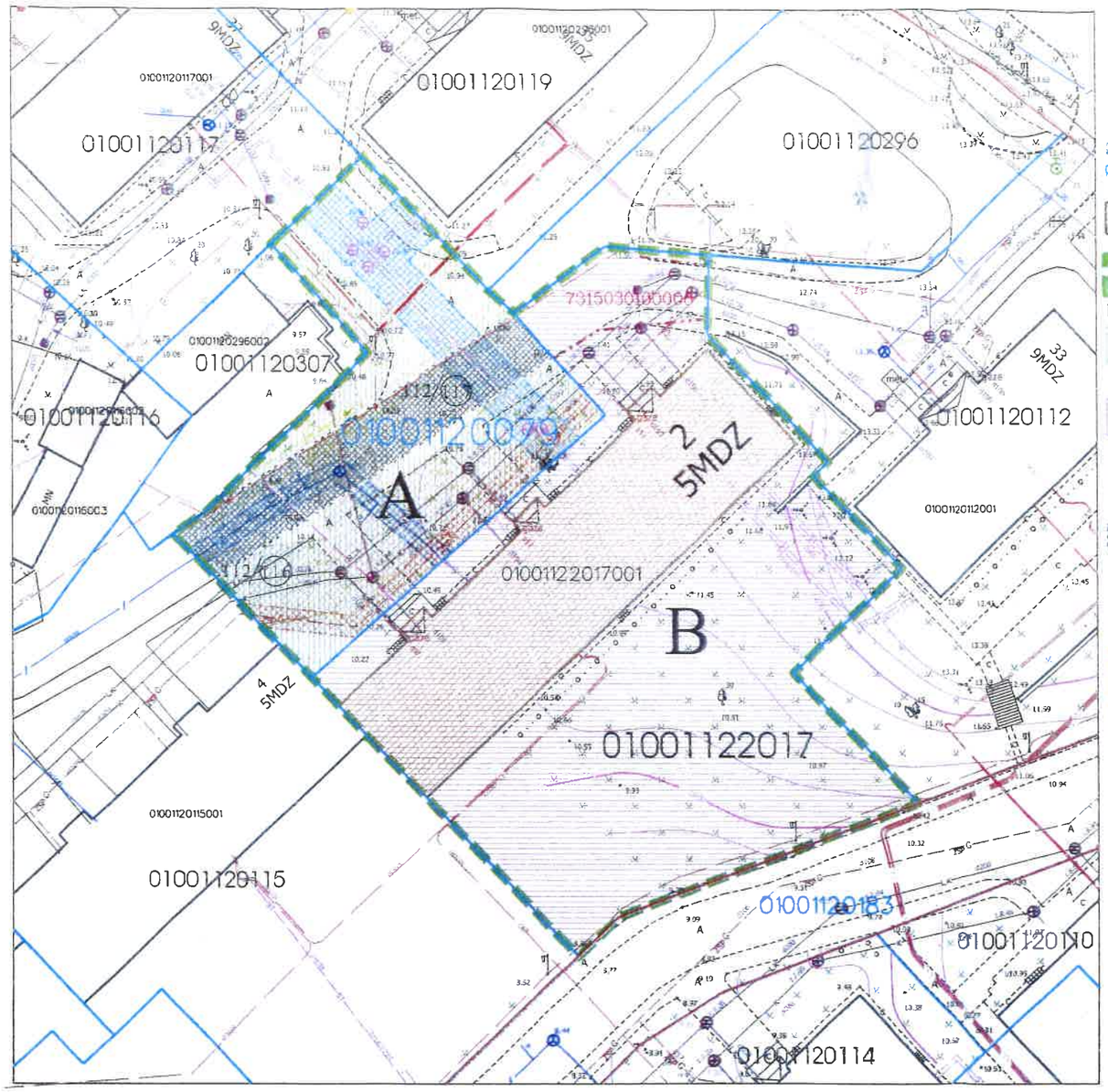
Pielikums - Komisijas 31.02.20. lēmumam Nr. 1094

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Vanadziņa gatvē 2, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001122017 — Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001120079 — Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001122017001 — Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Vanadziņa gatvē 2, Rīgā (būves kad.apz. 01001122017001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006120027 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000106734. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Vanadziņa gatvē 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 2813 kv.m. Apbūves intensitāte: 104% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 60% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001120079, platība ~ 857 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vanadziņa gatvē 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 116. un 117. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.12.2012. izziņa Nr.429 (par bij.112/116) un 04.02.2020. izziņa Nr.ZK-20-29-iz (par bij.112/117).

B — Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001122017, platība 1956 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Vanadziņa gatvē 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001122017 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160451.

Ielas sarkanā līnija

112/116 — Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

7315030100006 — Ceļa servitūta teritorija, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160451

Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstuma par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.

3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120079 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Normunds Beinarovičs

(zīmogs) (paraksts) 19.05.2020. (datums)

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja I. Andersone 19.05.20.

SASKAŅOTS
NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas pilsētas pašvaldības Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja Olga Borisoviča 02.04.2020.

PPR 16. GRUPAS BIJ.
P. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšnieka p.i.
04-06-2020 E. Saulītis

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i. I.SIRMĀ 02.04.2020.

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Vanadziņa gatvē 2, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.01.2003. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Vanadziņa gatvē 2, Rīgā	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500

MerKo
Birojs adrese: Līmaižu iela 9-285, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331
e-pasts: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gadu 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis 11.05.2020